

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

01.01.2021г. - 31.12.2021г.

Адрес дома:

Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ):

ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

9 698,40
9 554,20
144,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги

в рублях

(1)	(2) Наименование выполненных работ и услуг за период	(3) Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2021 года за прошлые периоды	Доходы за 2021 год		Расходы за 2021 год		(8) Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			(4) Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	(5) Оплачено собственниками и нанимателями	(6) Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	(7) Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Содержание общего имущества МКД в том числе:	965 315,29	1 552 642,24	1 617 149,90	1 545 741,40	1 545 741,40	900 807,63
1.1	Технические осмотры, инвентарь		145 575,00		145 575,00	145 575,00	
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы, з/п электрика +ФОТ)		316 771,20		316 771,20	316 771,20	
1.3	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника + ФОТ)		267 858,00		267 858,00	267 858,00	
1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц. товары, з/п дворника в том числе:		136 258,00		136 258,00	136 258,00	
1.4.1	З/п дворника		89 063,56		89 063,56	89 063,56	
1.4.2	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		16 685,00		16 685,00	16 685,00	
1.4.3	Канц. товары		30 509,44		30 509,44	30 509,44	
1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции		17 469,00		16 008,00	16 008,00	
1.6	Очистка кровли от наледи и снега		0,00		0,00	0,00	
1.7	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы + ФОТ)		316 771,20		316 771,20	316 771,20	
1.8	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов		351 939,84		346 500,00	346 500,00	
2	Содержание придомовой территории	145 570,55	239 763,02	247 884,14	239 763,02	239 763,02	137 449,43
3	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	39 613,82	62 849,92	65 160,79	62 849,92	62 849,92	37 302,95
4	Административно управленческие расходы, в том числе:	1 440 087,29	2 444 194,20	2 506 511,54	2 444 194,20	2 444 194,20	1 377 769,95
4.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		1 644 000,00		1 644 000,00	1 644 000,00	
4.2	Налоги (ФОТ + УСН)		500 194,20		500 194,20	500 194,20	
4.3	Юрист		300 000,00		300 000,00	300 000,00	
5	Содержание ВДГО	59 405,76	108 824,60	110 154,39	108 824,60	108 824,60	58 075,97
6	Эксплуатация Эл/счётчиков	5 795,70	8 146,98	8 957,50	8 146,98	8 146,98	4 985,18
7	Эксплуатация счётчиков ГВС	58 658,28	98 934,92	101 753,03	98 934,92	98 934,52	55 840,17
8	Эксплуатация счётчиков ХВС	4 922,55	6 984,20	7 645,33	6 984,20	6 984,20	4 261,42
9	Содержание и ремонт лифтов	285 659,59	498 145,82	502 148,73	498 145,82	498 145,82	281 656,68
10	Обслуживание слагбаума	10 314,22	18 623,22	18 278,73	18 623,22	18 623,22	10 658,71
11	Телетрансляция	142 572,50	306 124,00	302 317,33	306 124,00	306 124,00	146 379,17
12	Обслуживание р/с	6 374,04	0,00	1 809,62	0,00	0,00	4 564,42
13	Установка ККТ	1 369,98	0,00	289,30	0,00	0,00	1 080,68
14	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	857,82	0,00	164,48	0,00	0,00	693,34
15	Услуги вычислительного центра	28 993,75	71 442,00	70 515,22	71 442,00	71 442,00	29 920,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 195 511,14</b>	<b>5 416 675,12</b>	<b>5 560 740,03</b>	<b>5 409 774,28</b>	<b>5 409 773,88</b>	<b>3 051 446,23</b>

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

**Форма 2. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Коммунальные услуги**

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2021 год		Расходы за 2021 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2021 года за прошлые периоды	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
1	Холодная вода и Водоотведение	705 125,19	1 079 813,34	1 089 504,67	931 646,74	931 646,74	695 433,86
2	Отопление и ГВС	870 725,49	51 213,68	467 929,69	40 198,43	40 198,43	454 009,48
3	Электроэнергия	694 873,74	1 352 500,35	1 373 913,74	1 916 329,70	1 916 329,70	673 460,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 270 724,42</b>	<b>2 483 527,37</b>	<b>2 931 348,10</b>	<b>2 888 174,87</b>	<b>2 888 174,87</b>	<b>1 822 903,69</b>

**Форма 3. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
1. Январь	1 029,696	214,360	1 244,056	42 653,000	332,270
2. Февраль	930,048	251,190	1 181,238	40 979,000	328,740
3. Март	1 029,696	264,500	1 294,196	38 247,000	274,440
4. Апрель	996,480	366,820	1 363,300	30 312,000	224,650
5. Май	1 029,696	341,610	1 371,306	22 857,000	137,340
6. Июнь	996,480	506,250	1 502,730	22 614,000	72,290
7. Июль	1 029,696	211,670	1 241,366	24 213,000	39,160
8. Август	1 029,696	341,950	1 371,646	41 000,000	60,480
9. Сентябрь	996,480	435,190	1 431,670	37 750,000	76,540
10. Октябрь	1 029,696	556,710	1 586,406	37 202,000	206,290
11. Ноябрь	996,480	366,140	1 362,620	36 521,000	190,730
12. Декабрь	1 029,696	276,320	1 306,016	46 566,000	205,930
<b>ИТОГО:</b>	<b>12 123,840</b>	<b>4 132,710</b>	<b>16 256,550</b>	<b>420 914,000</b>	<b>2 148,860</b>

**Форма 4. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
1. Январь - июнь	32,53	109,10	32,53	5,42/3,12	1 818,29
2. Июль - декабрь	33,12	112,81	33,12	5,71/3,15	1 880,11

**Форма 5. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	33 498,06	0,00	40 471,62	190 452,92	
2. Февраль	30 256,32	0,00	38 428,03	183 537,36	
3. Март	33 498,06	0,00	42 102,78	170 119,82	
4. Апрель	32 417,49	0,00	44 350,88	134 201,10	
5. Май	33 498,06	0,00	44 611,32	100 854,78	
6. Июнь	32 417,49	0,00	48 800,82	100 246,26	33 129,20
7. Июль	34 103,53	0,00	41 114,04	115 847,34	
8. Август	34 103,53	0,00	45 428,91	184 621,10	
9. Сентябрь	33 003,42	0,00	47 404,91	175 042,79	2 331,34
10. Октябрь	34 103,53	0,00	52 541,77	172 360,01	4 737,89
11. Ноябрь	33 003,42	0,00	45 129,97	170 046,74	
12. Декабрь	34 103,53	0,00	43 255,25	218 999,48	
<b>ИТОГО:</b>	<b>398 006,44</b>	<b>0,00</b>	<b>533 640,30</b>	<b>1 916 329,70</b>	<b>40 198,43</b>

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

**Форма 6. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за текущий ремонт**

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2021 год		Расходы за 2021 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
<b>1</b>	Текущий ремонт общего имущества МКД в том числе:	<b>484 233,94</b>	<b>736 750,90</b>	<b>782 006,75</b>	<b>809 104,50</b>	<b>809 104,50</b>	<b>438 978,09</b>

**Форма 7. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Единица измерения (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Количество	Стоимость работ, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>1.</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>190 080,00</b>
1.1	Слив системы отопления	шт.	3	3 000,00
1.2	Демонтаж кранов	шт.	108	48 600,00
1.3	Демонтаж стенов	шт.	54	21 600,00
1.4	Монтаж кранов	шт.	108	48 600,00
1.5	Монтаж стенов	шт.	54	21 600,00
1.6	Замена задвижек ø50	шт.	3	12 000,00
1.7	Запуск системы отопления	шт.	3	3 000,00
<b>2.</b>	<b>Ремонт парапетов</b>			<b>62 000,00</b>
2.1	Окраска парапетов крылец	пог.м.	26	9 100,00
2.2	Очистка поверхности парапетов	пог.м.	26	7 800,00
2.3	Грунтовка поверхности парапетов	пог.м.	26	2 600,00
2.4	Ремонт парапетов крылец	пог.м.	10	2 500,00
2.5	Уборка и вывоз мусора	м2	110	22 000,00
2.6	Промазка стыков и примыканий	пог.м.	200	18 000,00
<b>3.</b>	<b>Окраска дверей, перил, козырьков...</b>			<b>206 560,00</b>
3.1	Окраска дверей	м2	60	24 000,00
3.2	Окраска перил	пог.м.	115	23 000,00
3.3	Устройство разметки	шт	15	3 300,00
3.4	Окраска поребрика	пог.м.	300	75 000,00
3.5	Окраска урн	шт	6	3 000,00
3.6	Ремонт отмостки	м2	21	10 500,00
3.7	Демонтаж плитки	м2	2	1 000,00
3.8	Уборка и вывоз мусора	м2	110	22 000,00
<b>4.</b>	<b>Ремонт подвала</b>			<b>121 200,00</b>
4.1	Грунтовка потолков	м2	450	9 000,00
4.2	Грунтовка стен	м2	800	16 000,00
4.3	Окраска потолков	м2	450	27 000,00
4.4	Окраска стен	м2	800	40 000,00
4.5	Уборка и вывоз мусора	м2	450	9 000,00
<b>ИТОГО за работу по договорам:</b>				<b>579 840,00</b>
<b>5.</b>	Стоимость материалов			<b>229 264,50</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>809 104,50</b>

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин